

**ПРОТОКОЛ № 1****ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИЗЪЯТЫХ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОГАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**

---

---

г. Кострома  
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«5» февраля 2025 года  
15.00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ  
ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, заместитель председателя комиссии	-	Красавина Е.Е.
Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии	-	Бушманова Н.А.
Заместитель начальника инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области	-	Коновалов А.С.
Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области	-	Никитинский Д.А.
Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Тулина О.А.

I. Об утверждении условий продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Полозовых, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3

---

(Бушманова, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. об условиях продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой Полозовых, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия продажи имущества:

2.1. Форма проведения продажи имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества одним лотом:

**Лот № 1** – Жилой дом (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Полозовых, сер. XIX в.»), площадь 184,7 кв.м, 2-этажное, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 44:21:130107:70, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания жилого дома (функциональное назначение утрачено), площадь 1218 кв.м, кадастровый номер 44:21:130107:61, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3», ограничения (обременения): охранный зона линии связи площадью 106 кв.м, охранный зона ЛЭП 10 кВ площадью 443 кв.м (далее – имущество):

начальная цена – 443 935 (Четыреста сорок три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 117 640 (Сто семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 326 295 (Триста двадцать шесть тысяч двести девяносто пять) рублей (отчет по определению рыночной стоимости изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия ЗАО «Аудит-Центр» от 05.02.2025 № 18-2/25);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 000 рублей;

здаток – 44 393 рубля 50 копеек;

стоимость восстановительных работ и (или) стоимость мероприятий по сохранению имущества - 66 575 790 (Шестьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек (сметно-финансовый расчет стоимости восстановительных работ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Полозовых, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3, подготовлен ОГБУ «Наследие» 23 ноября 2023 года);

обременение - обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2016 года № 108 «Об утверждении охранный обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой Полозовых, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, пос. Судиславль, ул. Юрьева, д. 3» (в редакции приказа инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29 сентября 2021 года

№ 136 «О внесении изменения в приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2016 № 108»).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.03.2025 разместить информационное сообщение и документы о продаже на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца – Депимущества Костромской области [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), портале государственных органов Костромской области [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru);

2) обеспечить проведение продажи имущества в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

II. Об утверждении условий продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия регионального значения «Торговая палатка, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, д. 5а

---

(Бушманова, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. об условиях продажи изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия регионального значения «Торговая палатка, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, д. 5а, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия продажи имущества:

2.1. Форма проведения продажи имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества одним лотом:

**Лот № 1** – нежилое здание (склад) (объект культурного наследия регионального значения «Торговая палатка, 2-я пол. XIX в.»), площадь 56,8 кв.м, 2-этажное, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:13:140504:202, адрес: Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, д. 5а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 97 кв.м, кадастровый номер 44:13:140504:45, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Ленина, д. 5а», ограничение (обременение): зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения площадью 97 кв.м (далее – имущество):

начальная цена – 114 551 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 32 581 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 81 970 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей (отчет по определению рыночной стоимости изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия ЗАО «Аудит-Центр» от 05.02.2025 № 18-1/25);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;  
задаток – 11 455 рублей 10 копеек;

стоимость восстановительных работ и (или) стоимость мероприятий по сохранению имущества - 19 822 090 (Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи девяносто) рублей 00 копеек (сметно-финансовый расчет стоимости восстановительных работ объекта культурного наследия регионального значения «Торговая палатка, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Ленина, д. 5а, подготовлен ОГБУ «Наследие» 23 ноября 2023 года);

обременение - обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 октября 2019 года № 130 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Торговая палатка», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская обл., г. Нерехта, ул. Ленина, 5а» (в редакции приказа инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 2 ноября 2021 года № 161 «О внесении изменения в приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 04.10.2019 № 130»).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.03.2025 разместить информационное сообщение и документы о продаже на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца – Депимущества Костромской области [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), портале государственных органов Костромской области [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru);

2) обеспечить проведение продажи имущества в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений  
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова